

Marko Lonac, stečajni upravitelj  
Brdasta 12  
Dubrovnik

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukošćanska 6**  
**S p l i t**

**Posl.br. 11-St.118//2018**

**AGRO WAY INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju**  
**Rovinjska 2**  
**Split**  
**OIB:86054494470**

### **I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 28.07.2022. do 28.10.2022.**

Imovinu dužnika činila je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Sinj označena kao čest.zem.791/64 u naravi pašnjak i zgrada ukupne površine 2262m<sup>2</sup>, od čega: pašnjak površine 1762m<sup>2</sup> i zgrada (sušionica), površine 500m<sup>2</sup> , sve Z.U. 198, Katastarska općina Kamensko.

Zemljišnoknjižni odjel Sinj, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju je pod brojem Z-33834/2021, temeljem rješenja Posl.br. 11 St-118/2018-71 od 31. kolovoza 2021. Trgovačkog suda u Splitu upisao zabilježbu prodaje u stečajnom postupku nekretnine označena kao čest.zem.791/64 u naravi pašnjak i zgrada ukupne površine 2262m<sup>2</sup>, od čega: pašnjak površine 1762m<sup>2</sup> i zgrada (sušionica), površine 500m<sup>2</sup> , sve Z.U. 198, Katastarska općina Kamensko.

Na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine koje je održano dana 5.listopada 2021.god., sud je donio zaključak o prodaji Posl. br. 11 St-118/2018-78 kojim je utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika označene kao čest. zem.791/64 Z.U. 198 K.O. Kamensko.

Nekretnina je unovčena na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije koja je završila 14.srpnja 2022.god. Kao zadnja važeća i najviša ponuda evidentirana je od strane ponuditelja EOS nekretnine d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 607 500,00 Kn.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. 11 St.-118/2018-101 od 27.srpnja 2022.god., nekretnina stečajnog dužnika označena kao kat.čest zem. 791/64

Z.U. 198 K.O. Kamensko dosuđena je kupcu EOS nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Horvatova ulica 82, OIB: 31075247773. Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu Posl.br. 11 St.-118/2018-113 od 23.kolovoza 2022.god., Rješenje o dosudi istog suda, Posl.br. 11 St.-118/2018-101 od 27.srpnja 2022.god., je postalo pravomoćno i nekretnina stečajnog dužnika označena kao kat.čest. zem. 791/64 Z.U. 198 K.O. Kamensko je predana kupcu i ispostavljen je račun br. 1-9-1 kupcu EOS nekretnine d.o.o. iz Zagreba, OIB: 31075247773.

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. 11 St-118/2018-127 od 15.rujna 2022.god., iznos od 156 790,96 Kn/20 809,74 EUR izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a iznos od 450 709,04 Kn/59 819,37 EUR na ime djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. 11 St-118/2018-131 od 28.rujna 2022.god. ispravljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. 11 St-118/2018-127 od 15.rujna 2022.god. na način da je ispravljen žiro račun razlučnog vjerovnika.

Do pisanja ovog izvješća Financijska agencija još nije uplatila novčana sredstva na žiro račun stečajnog dužnika na ime namirenja troškova unovčenja.

## **II. STANJE STEČAJNE MASA**

Nema stanja stečajne mase na žiro računu.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU**

Nakon uplate novčanih sredstava na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, i donošenja sudskih rješenja o nagradi i stvarnim troškovima stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj će sačiniti završni račun i dati prijedlog za sazivanje završnog ročišta vjerovnika.

Dubrovnik, 28.listopada 2022.god.

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac